

# 新丰县总体规划(2017-2035)主要内容

## 第一章 总则

### 1、规划期限：

2017年——2035年,其中:近期为2017年——2020年;中远期为2021年-2035年;同时城市远景展望至2050年。

### 2、城市规划区范围：

县域：新丰县行政区划范围，面积1967.39平方公里。

城市规划区：以丰城街道行政区为基础，向西拓展延伸至梅坑镇张田村珠江东岸（新丰）创新产业示范园边界，东至丰城街道与马头镇交界处，南至丰城街道与龙门县交界处，北至丰城街道与黄礞镇和马头镇交界处，共28117.27公顷。

中心城区：主要位于丰城街道和梅坑镇张田村，北至西莲山南部山脊；东至大广高速；南至大广高速道路中线；西至珠江东岸（新丰）创新产业示范园边界，总面积约5726.10公顷。

### 3、城乡发展总体目标

融入珠三角，建设粤北生态宜居新城：依托珠三角产业转移，发展为珠三角产业承接地，积极推动新型城镇化和工业化；立足绿色转型跨越式发展，以特色产业、特色旅游、生态农业为基础，建设山水特色的宜居宜游城市。

### 4、城市规模

人口规模：规划至2020年县域总人口28.3万人，城镇化率为40%，城镇人口为11.3万人；2035年县域总人口34.8万人，城镇化率为70%，城镇人口24.4

万人。中心城区人口至 2020 年达到 8.6 万人；至 2035 年达到 16 万人。

用地规模：规划中心城区建设用地面积至 2020 年为 8.17 平方公里；至 2035 年为 16.83 平方公里。

## 第二章 县域城镇体系规划

### 1、城镇发展空间结构

构建“一主一副两轴四区”的城镇发展空间结构。

“一主”：以中心城区为核心区，构成县域的发展核心；

“一副”：以回龙镇为重点城镇的县域副中心；

“两轴”：依托 105 国道、大广高速形成城镇发展主轴，重点加快中心城区、梅坑镇和马头镇发展，打造经济、文化、信息、旅游、物流发展的重要走廊；沿 105 国道、省道 347 形成产业发展主轴，打造以工业、生态休闲旅游为主导的产业发展主轴。

“四区”：西部特色工业与现代农业发展区（回龙镇、遥田镇、沙田镇）、中部度假休闲与综合服务发展区（中心城区、梅坑镇）、北部生态旅游与观光农业发展区（黄磑镇）、东部绿色工业与文化体验发展区（马头镇）。

### 2、城镇职能体系规划

序号	级别	数量（个）	城镇名称	城镇职能类型	具体指引
1	中心城镇	1	丰城街道	综合服务型	商贸、旅游服务，现代制造业和食品加工业
2	重点城镇	1	回龙镇	工业综合型	高新材料、建筑材料、稀土产业、五金制造业
3	一般城镇	5	马头镇	工业旅游综合型	新能源及循环经济、旅游商贸
4			梅坑镇	旅游服务型	生态旅游、旅游服务

5			遥田镇	农业旅游综合型	农业和林果业，农产品加工，农业生态旅游
6			沙田镇	农业综合型	农业和林果业，农产品加工
7			黄礞镇	农业旅游综合型	农业，农业生态旅游

### 3、县域综合交通规划

积极推动广从快线延长线至新丰的项目落地，加快形成全方位“对接大广州、融入珠三角”的交通网络。规划依托高速公路、国道、省道等区域主干线，建设高速公路及高速连接线，对现有国道、省道、县道进行改造升级，形成新丰县联通珠三角、韶关市及县域内部各镇的多层次交通网络体系，实现与区域交通设施资源共享，有效促进新丰旅游业、物流业和商贸业的发展。

### 4、县域产业布局规划

充分借力作为国家战略的粤港澳大湾区建设的发展契机，做好产业转移承接载体、提升环境品质，推进传统优势产业提档升级，加快新型工业化步伐，做大做强产业集群。

以规划来推动新丰城乡产业发展，形成特色工业、生态休闲旅游、现代农业三大产业，构建新材料产业、新能源产业、新型建材产业、休闲旅游产业、创新创意服务业和特色农林业六大产业集群，促进全县经济持续、快速、健康发展。

推进工业、服务业“双轮驱动”发展道路，依托制造业深入发展生产性服务业，形成“二三产联动”模式。依托农林业资源禀赋，发展食品医药制造业和旅游业，形成“一二三产融合”发展格局。改变单一发展工业的产业结构，坚持创新引领，提升科技创新能力。着力建设创新产业示范园、循环经济产业园等科技创新平台。

## 第三章 中心城区规划

### 1、城市性质

韶关市链接粤港澳大湾区南部门户，以发展旅游服务和新型工业为主的山水宜居城市。

### 2、城市空间发展指引

中心城区城市空间发展以增量发展与存量提升并举为模式，城市空间发展方向为“南拓、北控、西进、东调、中优”。

### 3、中心城区空间结构

规划形成“一轴、双核、六片区”的空间结构：

“一轴”：沿原 105 国道的城市发展轴线，串联各大片区。

“双核”：旧城综合服务中心和城南综合服务中心。

“六片区”：旧城生活服务区、城南现代服务区、龙围文教生活区、紫城产城融合区、横江产业集聚区、城西生态宜居区。

### 4、中心城区土地利用规划

**整合山水文化资源，打造山水文化城市：**保护大型自然山体以及新丰江、西坑河等河流，维护新丰的山水城市格局。通过文化设施，构筑城市文化空间并提升城市品位。

**以新丰江为轴线引导城市空间重构：**构建城市特色，加强新区和旧城之间的联系。

**明确城市发展战略地区：**丰江新城和横江产业集聚区作为战略重点地区，引导城市空间拓展和功能完善。

## 5、综合交通规划

### （1）对外交通规划

规划形成由铁路、国道与高速公路构成的对外交通系统：有广从快线延长线至新丰和赣广高铁，南融广州北联赣州；国道 105 和大广高速疏导东西向对外交通；国道 220 和武深高速疏导南北向对外交通。

公路客货运输站场：规划一处轨道交通站点、两处客运站，结合新丰县客运站设置公路货运站场；在各个片区设置公交首末站。

### （2）城市道路交通

规划总体形成“两横五纵一环”的“网络状”城市骨架路网。

“两横”：连接新丰江北部片区的丰城大道和连接城南片区、龙围片区的丰宁路。

“五纵”：跨江连接中心城区南北各片区的新龙大道、东环路、金园路、紫城大道和龙围大道。

“一环”：以 G105—北环路连接各片区的外环道路。

### （3）公共交通系统规划

规划在城南片区东部、规划客运站内、横江产业片区、紫城片区中部和城西片区后山公园西侧各设立一处公交枢纽站。城市公共汽车拥有量按 1100 人一辆标准车计，设置公交车辆保养场 5 处（结合公交首末站设置）。

## 6、公共服务设施规划

根据新丰城市片区布局的空间结构特点，以 15 分钟社区生活圈为平台，构建网络化、无障碍、功能复合的公共活动网络，激发社区空间活力，形成城市中心、片区中心和社区中心三级结构体系，构成“两主多副，三级系统”的公共设施布局结构。

城市中心分别为：旧城综合服务中心和城南综合服务中心，形成两个县级城市公共服务中心。在两级中心下形成“县级——片区级——社区级”三级公共设施系统，并在各分区中形成独立的公共设施系统。

## 7、产业发展空间布局

整合紫城片区的工业企业，将污染型企业搬迁至回龙镇、马头镇等相应工业园区，主要保留无污染的企业，进行集群化生产。

依托大广高速出入口的建设和珠江东岸(新丰)创新产业示范园的建设契机，打造横江产业物流集聚区，发展融合康养创意项目、食品加工、智联新能源汽车和物流等产业的产城融合高地。

## 8、绿地景观系统规划

### (1) 绿地系统

规划形成“山环水脉围绕，公园绿楔点缀”的特色形态。规划形成多轴、多心、多级，空间连续的点（公园、公共绿地）、线（带状绿地、绿廊）、面（自然山体林地、城郊田园）结合与多种绿化形式相结合的复合式城市绿地系统。

规划建设公园 14 处。公园分为综合性公园、片区绿化公园和街头绿地三类。

### (2) 景观结构

依据中心城区绿地和景观因素布局，本次景观风貌结构整体规划为“蓝绿交融，一轴六区多节点”。

“蓝绿交融”——两种生态廊道，结合新丰江、西坑河等与城市建设区相互穿插环绕，并通过水域及其防护绿带等绿色开敞空间将山体生态景观引入城市；

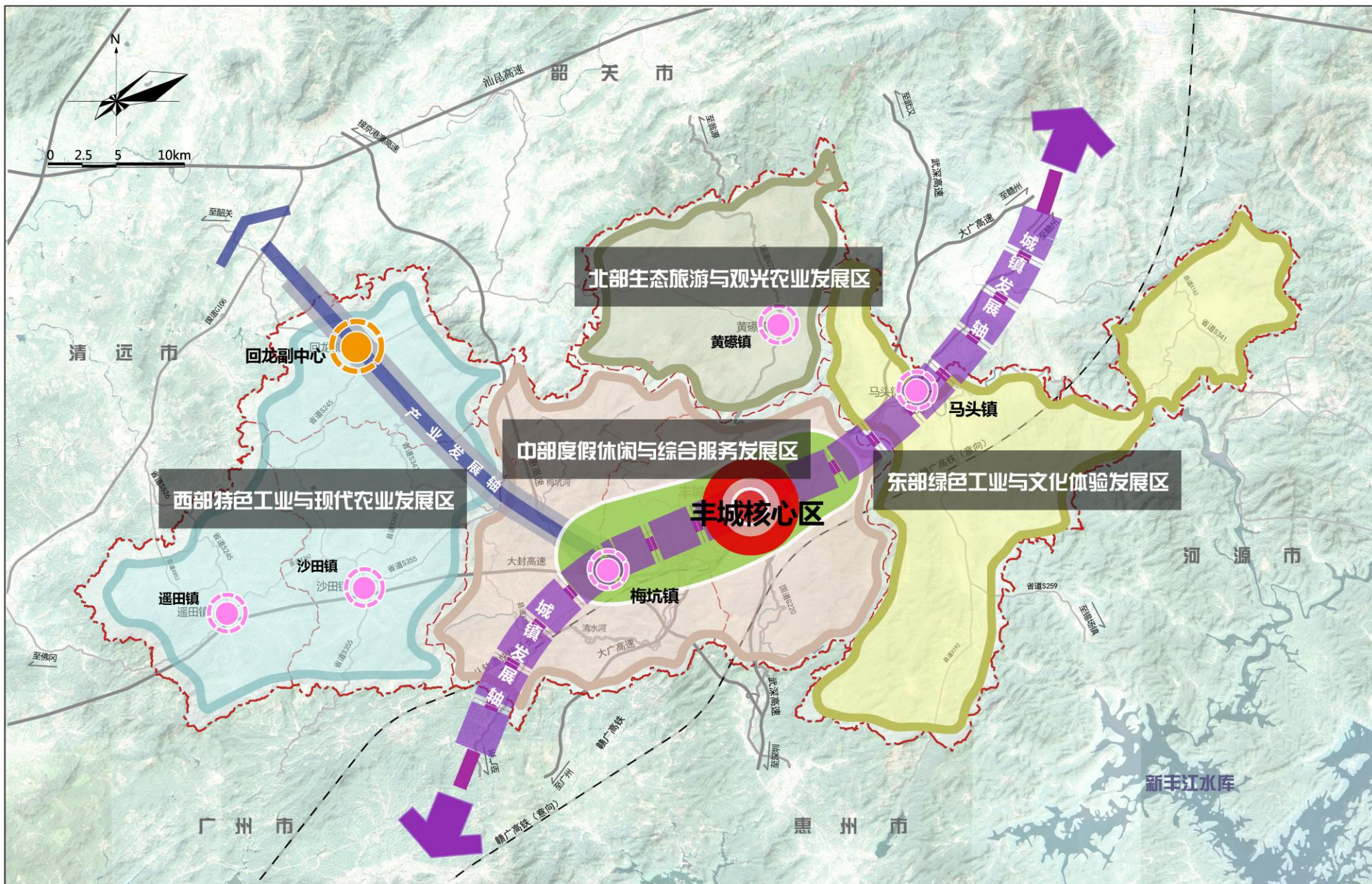
“一轴”——一条城市综合功能景观轴，展示新丰地方文化特色、经济特色和精神风貌的长廊的丰城大道；

“六区”——六大景观分区，规划将新丰城区划分为六个景观风貌区：旧城传统居住风貌区、城南现代宜居风貌区、紫城产城融合风貌区、城西生态宜居风貌区、龙围滨水文化风貌区和横江创新产业风貌区。



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County 区域城镇空间结构规划图



### 图例

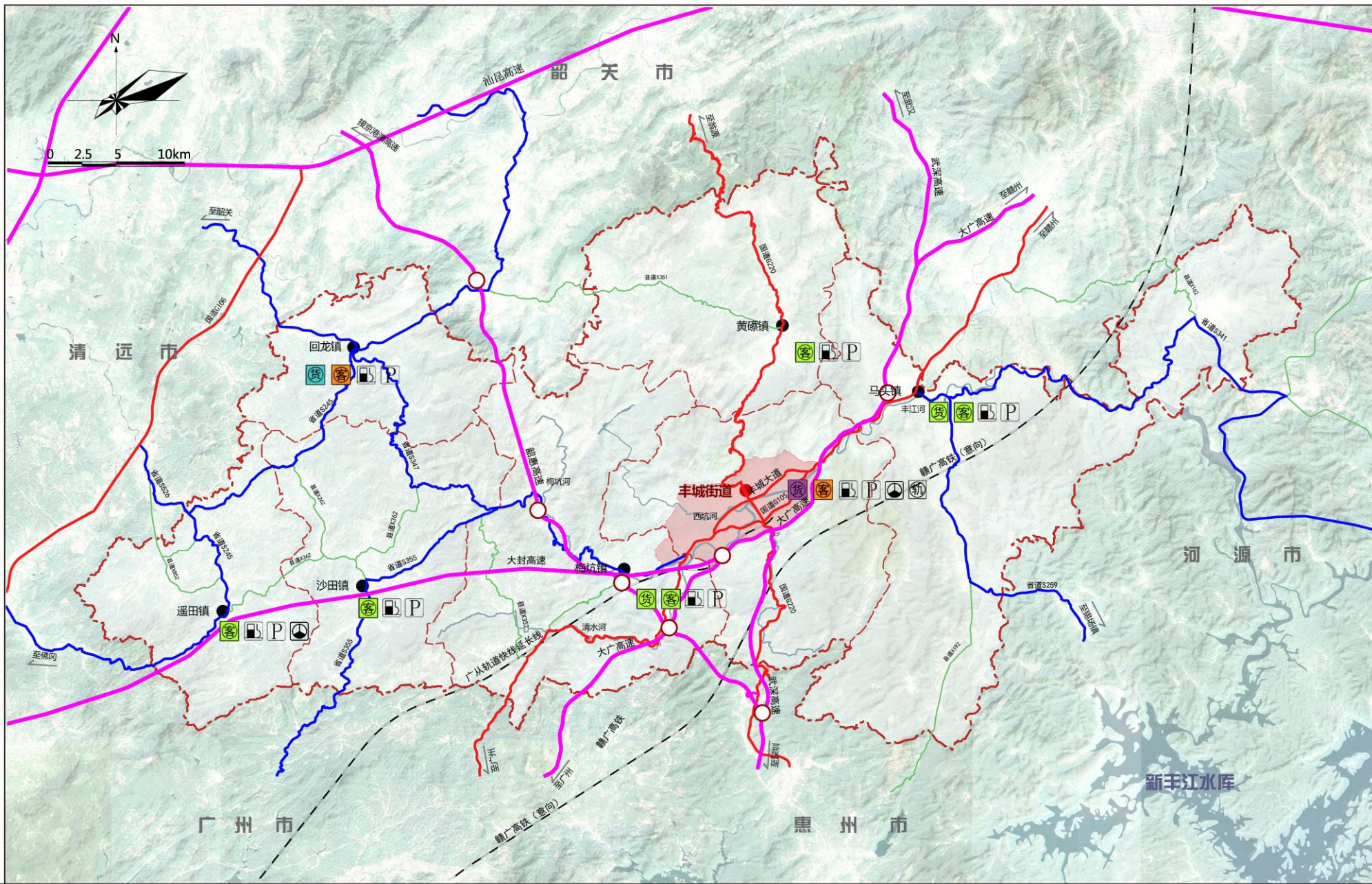
- |           |      |         |       |
|-----------|------|---------|-------|
| 县(区、市)边界  | 高速公路 | 主中心     | 产业发展轴 |
| 镇(乡、街道)边界 | 国道   | 副中心     |       |
| 中心城区范围    | 省道   | 城镇发展轴   |       |
| 水域        | 县道   | 中心一体化区域 |       |

新丰县人民政府  
 广东省建筑设计研究院  
 2019年1月



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County 区域综合交通规划图



### 图例

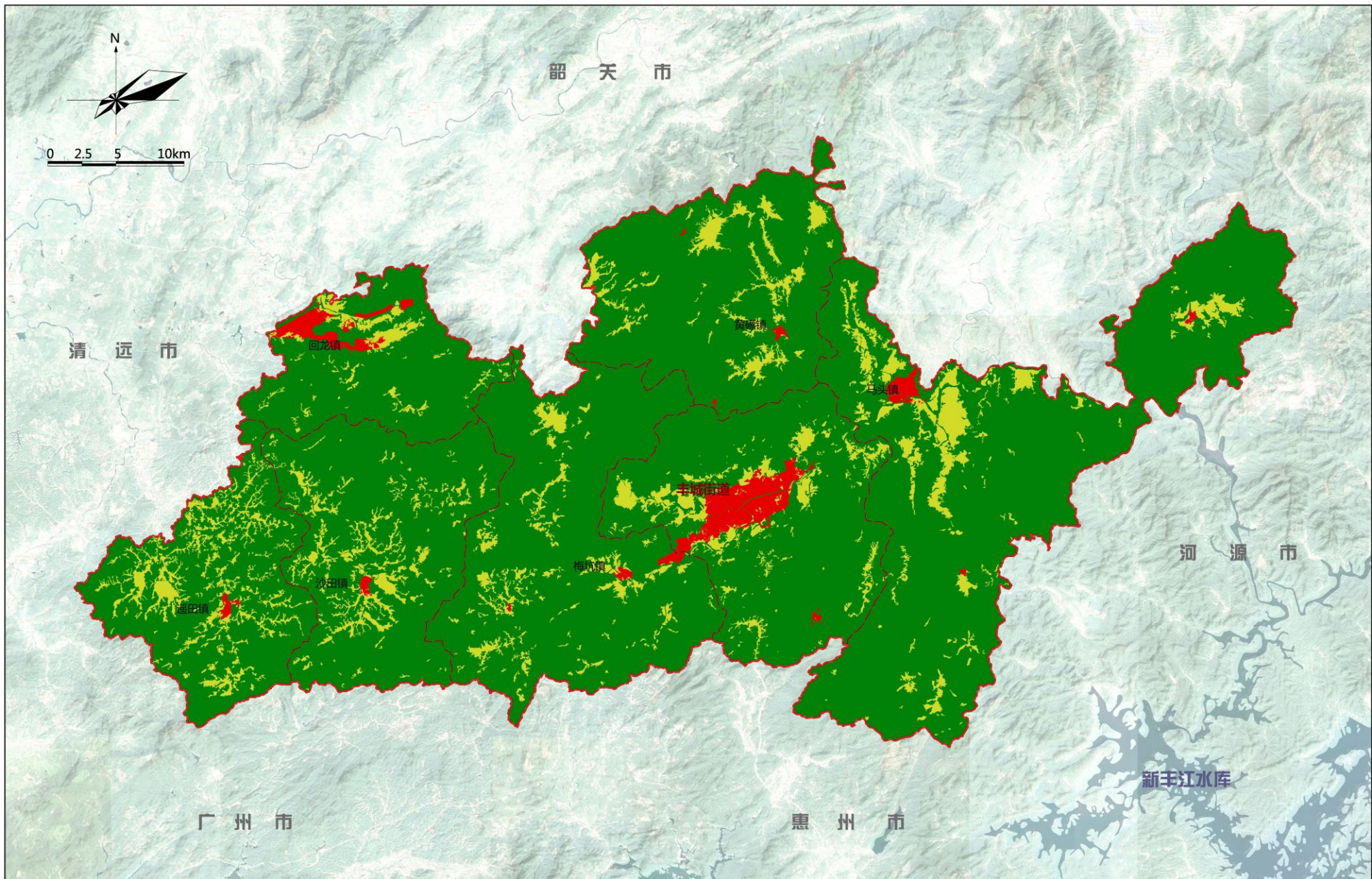
- |           |      |        |       |       |
|-----------|------|--------|-------|-------|
| 县(区、市)边界  | 高速公路 | 高速公路互通 | 二级货运站 | 轨道交通  |
| 镇(乡、街道)边界 | 国道   | 二级客运站  | 三级客运站 | 公交首末站 |
| 中心城区范围    | 省道   | 三级客运站  | 加油站   | 社会停车场 |
| 水域        | 县道   | 一级客运站  | 加油站   |       |

新丰县人民政府  
 广东省建筑设计研究院  
 2019年1月



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

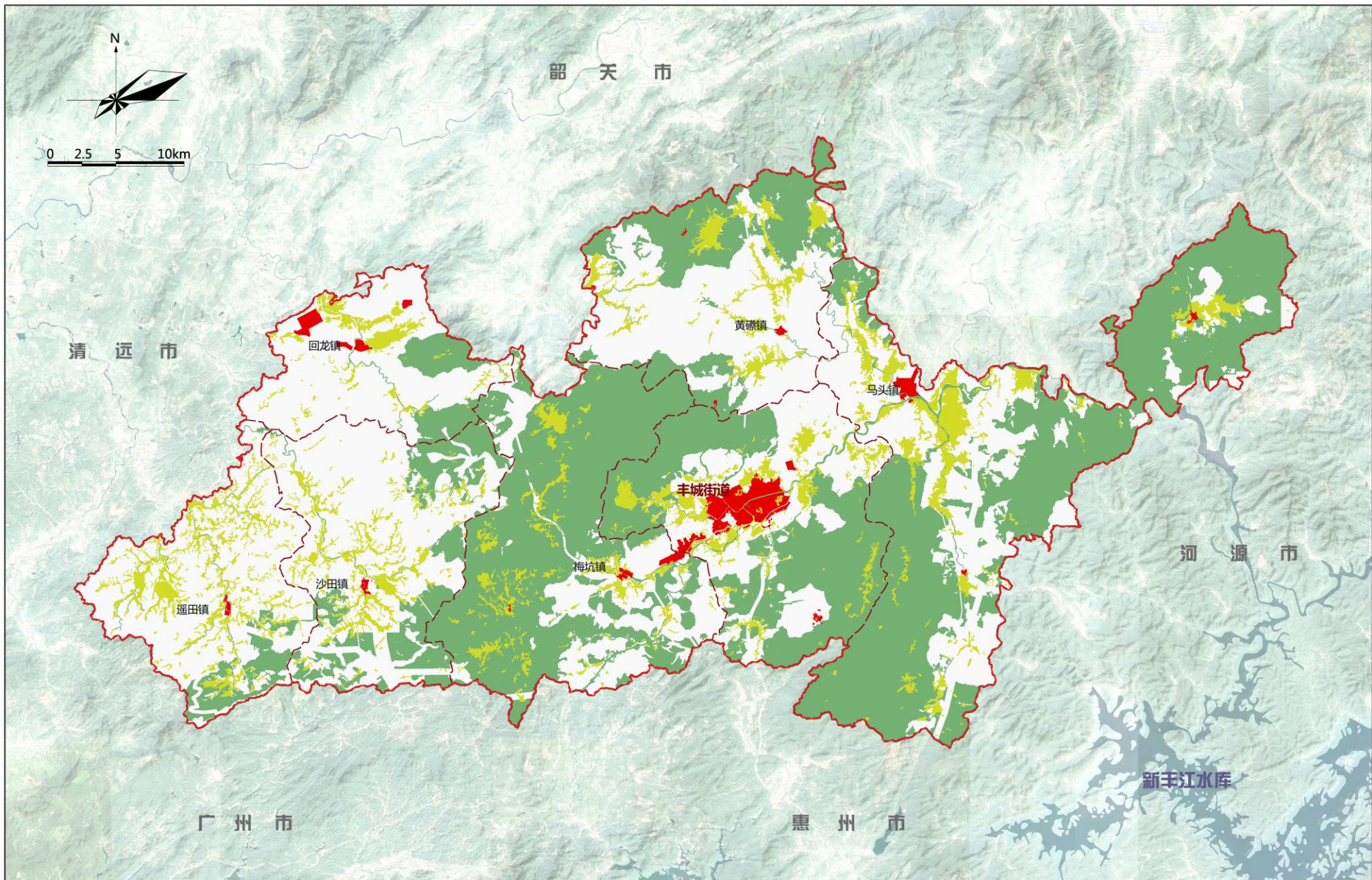
## The Master Plan of XinFeng County 县域空间结构图





# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County 区域三线划定图



图例

- 县(区、市)边界
- 镇(乡、街道)边界
- 中心城区范围
- 水域
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界

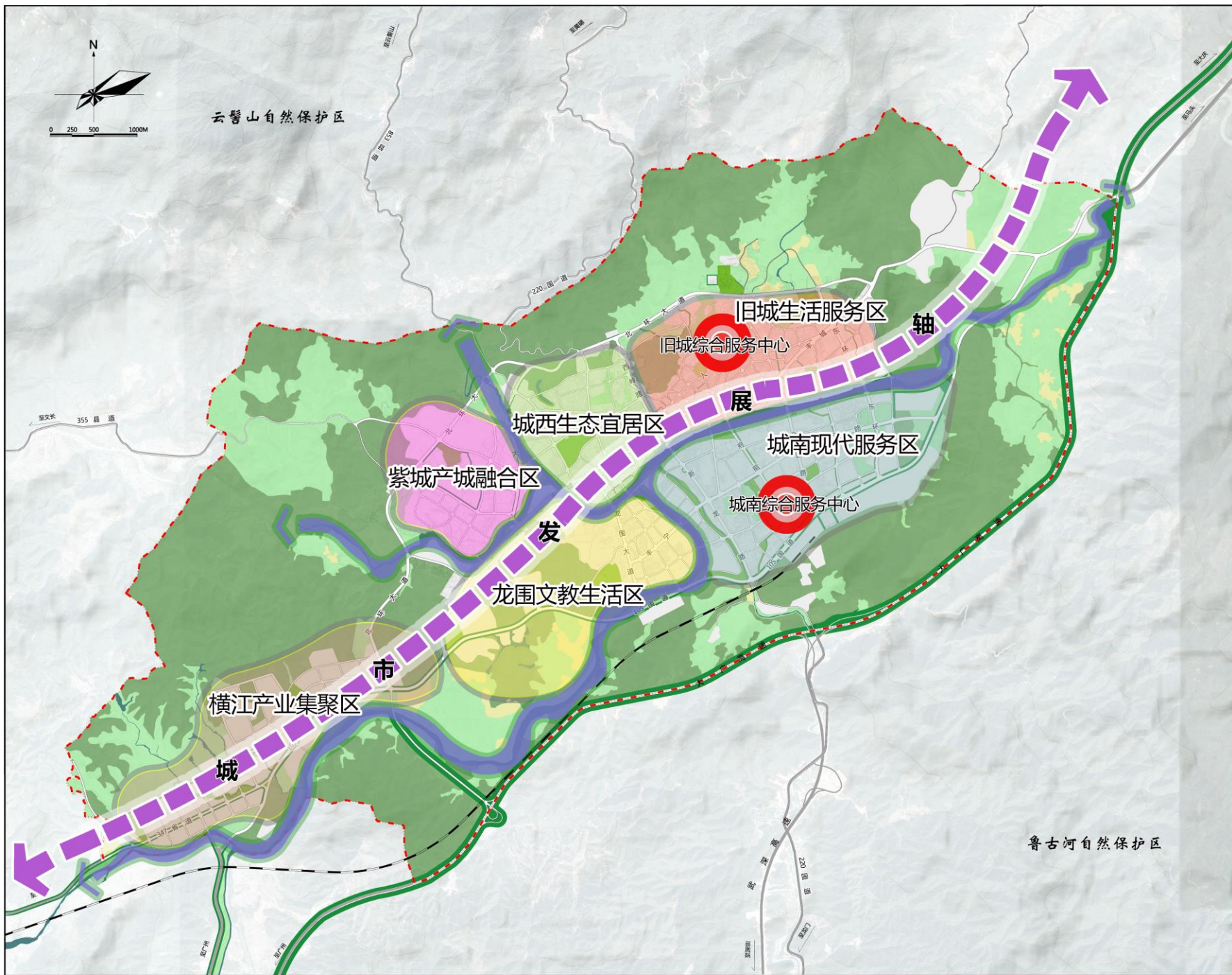
新丰县人民政府  
广东省建筑设计研究院  
2019年3月



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County

### 中心城区空间结构规划图



#### 图例

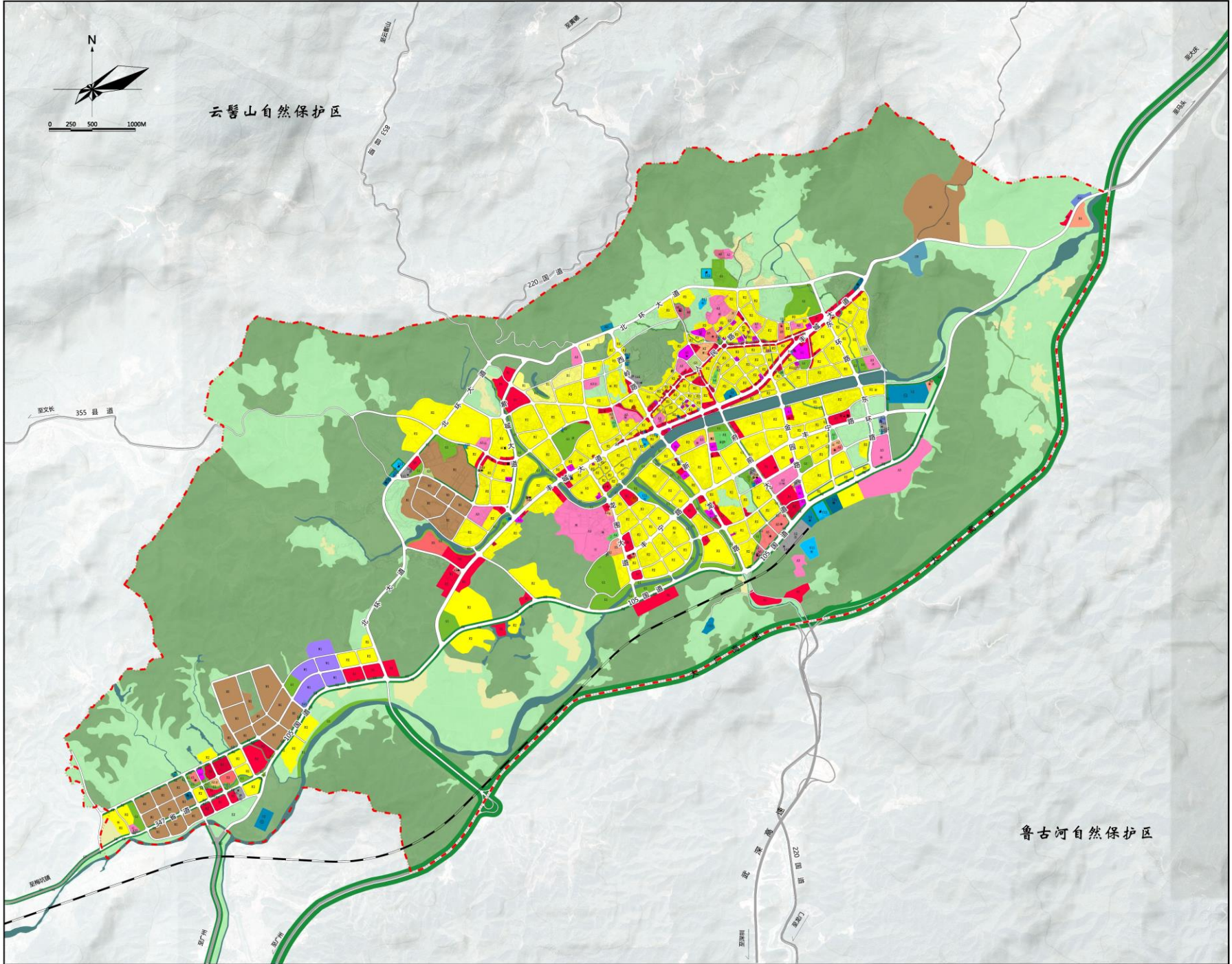
- 城市发展轴
- 城市发展核心
- 滨水发展带
- 水域
- 林地
- 农田
- 中心城区范围线



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of Xinfeng County

## 白盆潭地区土地利用规划图



### 图例

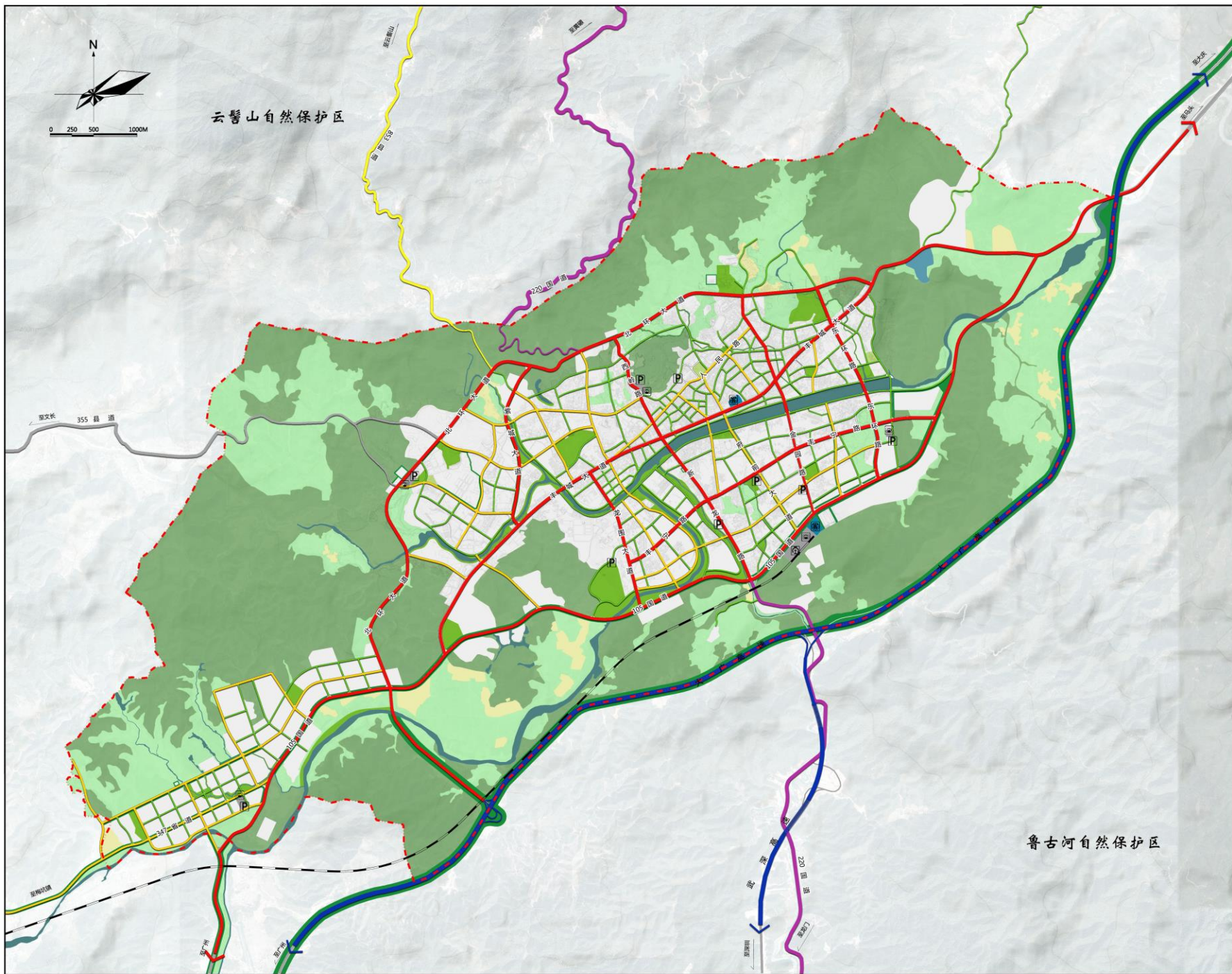
- (A) 一类居住用地
- (B) 二类居住用地
- (C) 行政办公用地
- (D) 文化设施用地
- (E) 教育科研用地
- (F) 体育场馆用地
- (G) 医疗卫生用地
- (H) 社会福利设施用地
- (I) 文物古迹用地
- (J) 商业设施用地
- (K) 商务设施用地
- (L) 娱乐康体用地
- (M) 公用设施营业网点用地
- (N) 其他服务设施用地
- (O) 一类工业用地
- (P) 物流仓储用地
- (Q) 轨道交通线路用地
- (R) 综合交通枢纽用地
- (S) 交通场站用地
- (T) 其他交通设施用地
- (U) 供应设施用地
- (V) 环境设施用地
- (W) 安全设施用地
- (X) 公园绿地
- (Y) 防护绿地
- (Z) 广场用地
- (AA) 村庄建设用地
- (AB) 区域公用设施用地
- (AC) 水域
- (AD) 林地
- (AE) 农田
- (★) 党政机关
- (⚡) 变电站
- (⛽) 加油站
- (👴) 敬老院
- (🗑️) 环卫所
- (👦) 青少年活动中心
- (🏪) 市场
- (📖) 图书馆
- (🚒) 消防站
- (🏥) 医院
- (👶) 幼儿园
- (🎓) 中学
- (🚏) 公交枢纽站
- (🚗) 长途客运站
- (🏭) 污水处理厂
- (💧) 给水厂
- (🎓) 职业中学
- (P) 社会停车场
- (🚰) 小学
- (👮) 公安局
- (🎬) 影剧院
- (📬) 邮政局
- (🏃) 运动场
- (♻️) 垃圾转运站
- (📡) 电信局
- (🚉) 铁路客运站
- - - 规划铁路线
- · - · - 中心城区范围线



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County

### 中心城区综合交通规划图



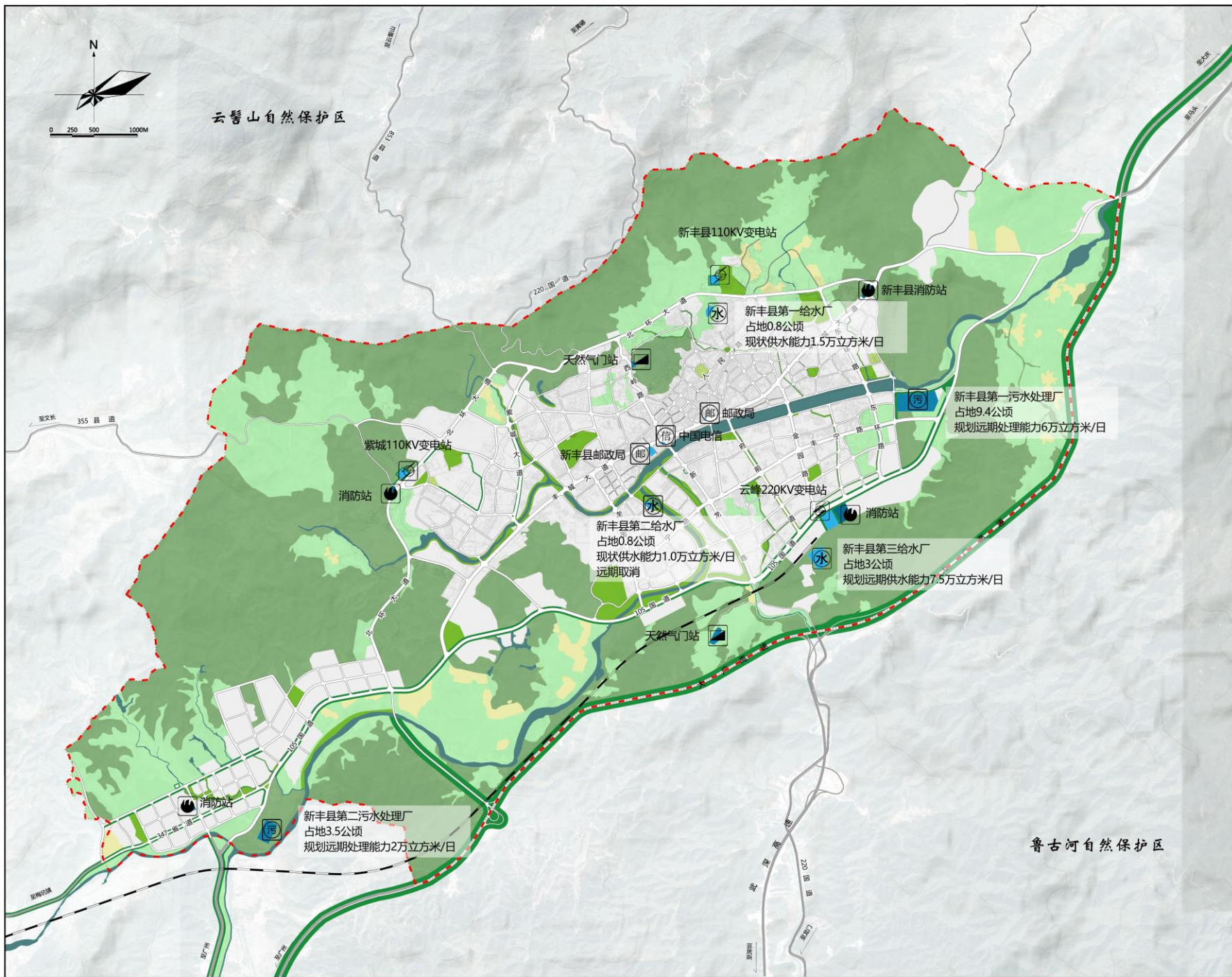
图例	
(C)	轨道交通线路用地
(S)	综合交通枢纽用地
(G)	交通场站用地
(E)	其他交通设施用地
(H)	高速公路
(K)	国道
(X)	省道
(Y)	城市主干道
(Z)	城市次干道
(L)	城市支路
(K)	客运站
(P)	社会停车场
(B)	公交枢纽站
(R)	铁路客运站
(W)	水域
(L)	林地
(T)	农田
(D)	中心城区范围线



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County

### 中心城区市政设施规划图



#### 图例

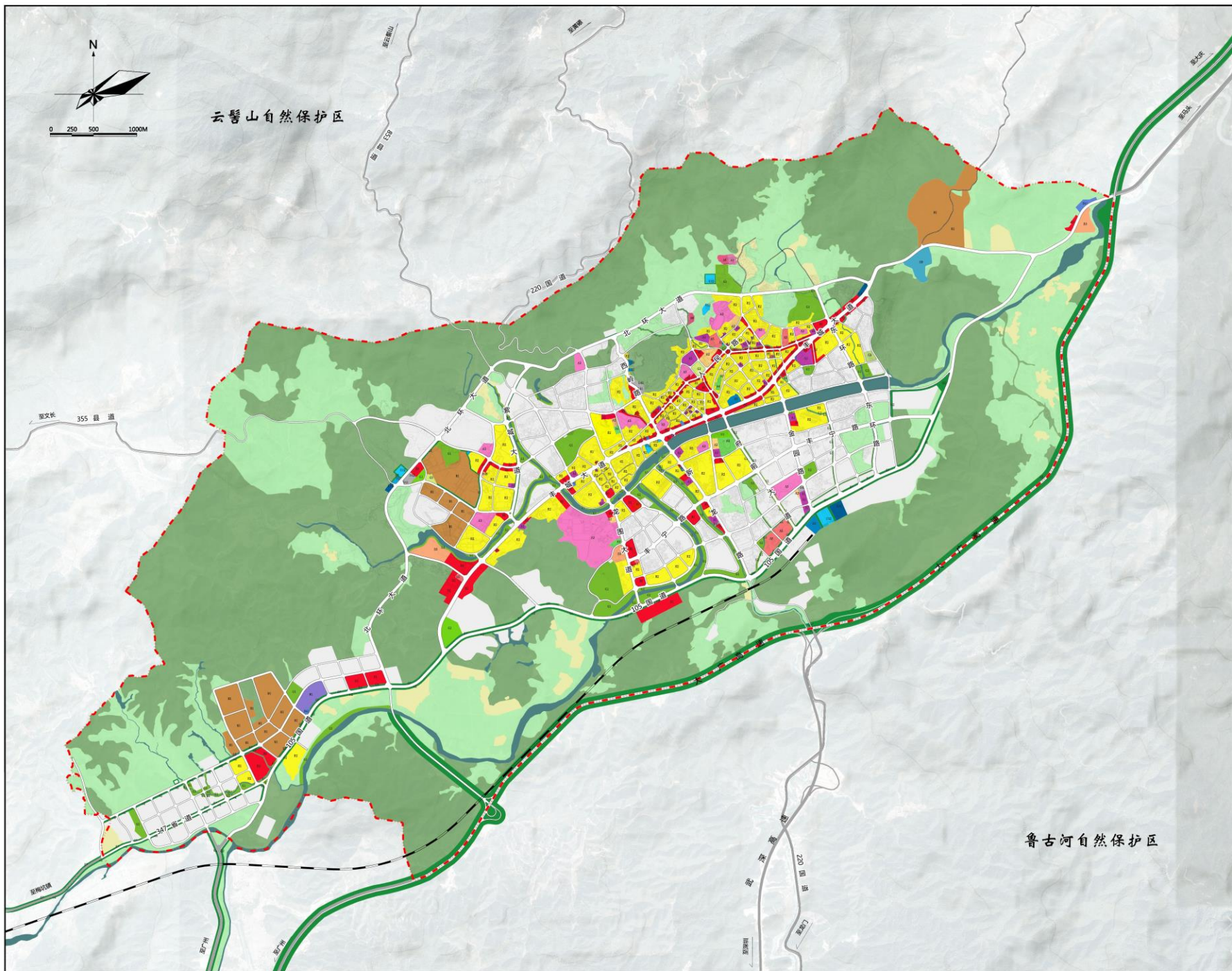
- 供应设施用地
- 环境设施用地
- 安全设施用地
- 变电站
- 消防站
- 污水处理厂
- 给水厂
- 燃气站
- 邮政局
- 电信局



# 新丰县城市总体规划 (2017—2035)

## The Master Plan of XinFeng County

### 中心城区近期建设规划图



#### 图例

- (R1) 一类居住用地
- (R2) 二类居住用地
- (A) 行政办公用地
- (C) 文化设施用地
- (E) 教育科研用地
- (S) 体育场馆用地
- (H) 医疗卫生用地
- (W) 社会福利设施用地
- (M) 文物古迹用地
- (B) 商业设施用地
- (D) 商务设施用地
- (G) 娱乐康体用地
- (U) 公用设施营业网点用地
- (S1) 其他服务设施用地
- (M1) 一类工业用地
- (M2) 物流仓储用地
- (M3) 轨道交通线路用地
- (G1) 综合交通枢纽用地
- (G2) 交通场站用地
- (G3) 其他交通设施用地
- (G4) 供应设施用地
- (G5) 环境设施用地
- (G6) 安全设施用地
- (G7) 公园绿地
- (G8) 防护绿地
- (G9) 广场用地
- (G10) 村庄建设用地
- (G11) 区域公用设施用地
- (W1) 水域
- (W2) 林地
- (W3) 农田
- ★ 党政机关
- ⚡ 变电站
- ⛽ 加油站
- 👴 敬老院
- ♻️ 环卫所
- 🎓 青少年活动中心
- 🏪 市场
- 📖 图书馆
- 🚒 消防站
- 🏥 医院
- 🎒 幼儿园
- 🎓 中学
- 🚏 公交枢纽站
- 🚗 长途客运站
- 🏭 污水处理厂
- 💧 给水厂
- 🎓 职业中学
- 🅇 社会停车场
- 🎓 小学
- 👮 公安局
- 🎬 影剧院
- 📮 邮政局
- 🏟️ 运动场
- ♻️ 垃圾转运站
- 📠 电信局
- 🚉 铁路客运站
- 🚊 规划铁路线
- ⋯ 中心城区范围线